



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
IL COLLEGIO DEI REVISORI**

Roma, 20 giugno 2022

51/INT/REV

Gentile

Dr. Elbano DE NUCCIO

Presidente del Consiglio Nazionale dei
Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
SEDE

Gentile

Dr. Salvatore REGALBUTO

Tesoriere del Consiglio Nazionale dei
Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
SEDE

Oggetto: Parere sulla variazione al bilancio di previsione 2022.

Il Collegio dei Revisori dei Conti,

VISTA

- la richiesta di parere, pervenuta tramite mail in data 16 giugno 2022 dal CNDCEC, con la quale si richiede a questo Collegio di esprimersi sulla *"Proposta di variazione al Bilancio di Previsione 2022"*, consistente in maggiori uscite per **MANUTENZIONE E RIPARAZIONI STRAORDINARIE SU MOBILI E IMMOBILI, MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO**, quantificate complessivamente in **€ 82.960,00** compensate da **APPLICAZIONE AVANZO LIBERO** per la somma di **€ 82.960,00** nella misura indicata e derivante da iscrizione, nello **STATO DI PREVISIONE DI SPESA**, dei seguenti capitoli nella misura ivi indicata:

Manutenzione e riparazioni straordinarie su mobili e immobili	+ € 11.590,00
Totale Uscite correnti	+ € 11.590,00
Mobili e macchine d'ufficio	+ € 71.370,00
Tot. uscite in conto capitale	+ € 71.370,00

per un totale complessivo di **€ 82.960,00**

**CONSIGLIO NAZIONALE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
IL COLLEGIO DEI REVISORI**

- con la conseguente APPLICAZIONE DI AVANZO LIBERO:

Applicazione avanzo libero	+ € 82.960,00
----------------------------	----------------------

PREMESSO CHE

- ha preso atto della documentazione messa a disposizione dal CNDCEC e l'ha esaminata;

CONSIDERATO CHE

- nella seduta del 27.04.2022, con propria deliberazione, il Collegio dei Commissari Straordinari ha approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2022;
- nella seduta del 19.05.2022, con propria deliberazione, il Collegio dei Commissari Straordinari ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2021;
- la tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione al termine dell'esercizio anno 2021 evidenzia un avanzo di amministrazione pari ad € 20.386.343,71 così suddiviso:

TOTALE AVANZO	€ 20.386.343,71
Avanzo vincolato:	
al trattamento fine rapporto	€ 2.390.567,22
al fondo rischi	€ 174.320,79
al fondo per oneri del pers. in corso def.	€ 67.484,30
al fondo per rinnovi contrattuali	€ 21.000,00
al fondo svalutazione crediti	€ 142.150,00
TOTALE AVANZO VINCOLATO	€ 2.795.522,31
AVANZO LIBERO	€ 17.590.821,40

- durante l'esercizio 2022 non è stato applicato l'avanzo di amministrazione;
- lo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2022 dei capitoli di spesa su cui dovranno essere impegnate le somme necessarie per le spese di cui sopra non presenta, allo stato attuale, la dovuta disponibilità;
- in data 3 agosto 2020, in esecuzione della delibera di Consiglio n. 211 del 10.06.2020, in sostituzione di due precedenti rapporti locatizi per le due porzioni immobiliari al 3° e 4° piano del palazzo sito in Roma, Piazza della Repubblica civ 59, attuale sede del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto tutta la superficie del 3° p. (1.622mq. comm.li) e una nuova configurazione del 4° (1.212mq. comm.li) con conseguente rilascio di una porzione dei locali;
- la stanza del Presidente del Consiglio Nazionale, precedentemente collocata nell'ala del 4° piano poi dismessa, è stata notevolmente ridotta in termini di spazio e che il relativo mobilio è stato ricollocato nell'attuale ambiente con conseguente sovraccarico di arredi e disomogeneità di stili;

CONSIGLIO NAZIONALE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
IL COLLEGIO DEI REVISORI

- il Consiglio ha ritenuto, pertanto, di dover procedere all'acquisto di arredi per il nuovo ufficio più conformi alle esigenze del Presidente in carica e maggiormente accoglienti e confortevoli per le Istituzioni che andrà a ricevere;
- il Consiglio ha ritenuto, altresì, di dare seguito all'allestimento di due terrazze del Consiglio Nazionale site al 4° piano, al fine di renderle utilizzabili per eventi istituzionali e a beneficio degli utenti del Consiglio stesso (Consiglieri, personale dipendente e collaboratori);
- il Consiglio ha ravvisato la necessità di procedere all'insonorizzazione della sala Passarelli sita al 4° piano al fine di ottimizzare l'acustica del nuovo ambiente per le videoconferenze;
- il Consiglio ha ritenuto di dover procedere alla fornitura e posa in opera di una nuova pavimentazione sopraelevata, al 3° piano, in quanto quella attuale risulta non perfettamente complanare e presenta alcune discontinuità dei pannelli, con conseguente rischio in termini di sicurezza rilevato anche dal Responsabile del Servizio di Prevenzione Sicurezza all'esito del sopralluogo effettuato in data 10 maggio 2022;
- gli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2022 dei capitoli di spesa su cui dovranno essere impegnate le spese non presentano le risorse finanziarie disponibili alla copertura di detti oneri finanziari e che, pertanto, vi è la necessità di trovare copertura economica della suddetta somma per l'importo complessivo di € 82.960,00 attraverso variazione di bilancio con applicazione dell'Avanzo libero;
- effettivamente, le variazioni proposte si riassumono, quantitativamente, nella sottostante tabella, con imputazione agli indicati capitoli di spesa:

USCITE	Previsioni 2022 ante modifica	Previsioni definitive 2022	Variazioni
Manutenzione e riparazioni straordinarie su mobili e immobili	€ 50.000,00	€ 61.590,00	+ € 11.590,00
Mobili e macchine d'ufficio	€ 30.000,00	€ 101.370,00	€ 71.370,00

- la nuova previsione di entrata e di spesa, posta a confronto con le previsioni a suo tempo formulate, evidenzia i seguenti valori complessivi:

ENTRATE	Previsioni 2022 ante modifica	Previsioni definitive 2022	Variazioni
Entrate correnti	€ 14.880.740,00	€ 14.880.740,00	€ 0,00
Entrate in c/capitale	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 0,00
Entrate per partite di giro	€ 3.010.000,00	€ 3.010.000,00	€ 0,00
Applicazione avanzo libero	0,00	€ 82.960,00	€ 82.960,00
Totale	€ 17.907.740,00	€ 17.990.700,00	€ 82.960,00

USCITE	Previsioni 2022 ante modifica	Previsioni definitive 2022	Variazioni
Uscite correnti	€ 14.757.740,00	€ 15.472.030,00	€ 11.590,00
Uscite in c/capitale	€ 140.000,00	€ 211.370,00	€ 71.370,00
Uscite per partite di giro	€ 3.010.000,00	€ 3.010.000,00	€ 0,00
Totale	€ 17.907.740,00	€ 17.990.700,00	€ 82.960,00

**CONSIGLIO NAZIONALE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
IL COLLEGIO DEI REVISORI**

VISTI ANCHE I SEGUENTI PROVVEDIMENTI

- D.Lgs. 28 giugno 2005 n. 139, recante *"Costituzione dell'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili, a norma dell'art. 2 della legge 24 febbraio 2005, n. 34"*;
- l'art. 14 del Regolamento di amministrazione e contabilità, che stabilisce che *"la variazioni al preventivo finanziario decisionale sono deliberate dal Consiglio sentito il parere del Collegio dei revisori dei conti circa la correttezza della spesa, le modalità e la congruità della copertura finanziaria"*;
- l'art. 15 del Regolamento di amministrazione e contabilità, che prevede che *"l'utilizzo dell'avanzo libero può essere effettuato per il finanziamento di uscite in conto capitale e per il finanziamento di uscite correnti non ripetitive qualora, nel corso della gestione sia necessario ripristinare gli equilibri di bilancio"*;

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

esprime parere favorevole alla proposta di variazione al bilancio di previsione 2022, così come proposto dal CNDCEC.

Il Collegio dei Revisori

Amedeo Sacrestano

Stefano Banchetti

Marco Rigamonti